

1棟貸ビル(65.5坪)

**栃木街道沿い！
おもちゃのまち駅徒歩2分
業種不問！（飲食店も歓迎）**

敷地内駐車スペースあり
外装リフォーム実施済み
屋上からの景観は最高です！

物件名称	グランディアパレス		
所在地	栃木県下都賀郡壬生町緑町1丁目16-7		
用途地域	近隣商業地域		
交通	主要地方道片側2車線『栃木街道』沿い 東武宇都宮線『おもちゃのまち駅』より徒歩2分 北関東自動車道壬生ICより約950m		
接面道路	前面：幅員28.5m、背面：幅員5m		
構造・規模	重量鉄骨造陸屋根4階建て		
床面積	1階	65.30 m ²	19.8 坪
	2階	69.12 m ²	20.9 坪
	3階	69.12 m ²	20.9 坪
	4階	12.73 m ²	3.9 坪
	延床面積	216.27 m ²	65.5 坪
現況間取	右記図面の通り(但し現況優先とする)。		
入居開始時期	即入居可		
賃料	200,000 円～(本体)	210,000 円～(税込)	
賃料坪単価	3,052 円～		
管理費	50,000 円(本体)	52,500 円(税込)	
駐車場	敷地内3台駐車可。駐車料金18,900円(税込)		
敷金	6ヶ月		
礼金	1ヶ月		
契約期間	2年		
備考	・現状全室空室のため、即入居できます！		
	・平成18年9月外装リフォーム実施済み！		
	・見晴らしの良い屋上をカフェやビアガーデンとして開放する事もできます(トイレ・簡易厨房設備あり)。		
	・内装工事、エアコン、給湯器等応相談。		



対象物件

